



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Συντήρηση Ανελκυστήρων Υπηρεσιών Ελληνικής Αστυνομίας

I. Υποχρεώσεις Εργολάβου Συντηρητή

- Ο εργολάβος συντηρητής υποχρεούται να απασχολεί εξειδικευμένα συνεργεία συντηρήσεως ανελκυστήρων, τα οποία έχουν την απαιτούμενη άδεια από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης της Οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, έχουν καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Διεύθυνση αυτή και στελεχώνονται από έμπειρο και ειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό, προκειμένου οι ανελκυστήρες της Υπηρεσίας να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να εξασφαλίζουν την ασφαλή, απρόσκοπτη και ομαλή λειτουργία.
- Οι εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιηθούν θα είναι οι προβλεπόμενες από το Νόμο όπως αναλυτικά περιγράφονται από τις προδιαγραφές του προτύπου:
 - i.ΕΛΟΤ 81.1. - «Ηλεκτρομηχανικοί ανελκυστήρες»,
 - ii.ΕΛΟΤ 81.2. - «Υδραυλικοί ανελκυστήρες» και
 - iii.ΕΛΟΤ 81-80/2006 - «Για την βελτίωση της ασφάλειας των εγκατεστημένων ανελκυστήρων πριν την εφαρμογή της οδηγίας 95/16/ΕΚ» καθώς και από τις
 - iv.ΚΥΑ 32803/1308 (ΦΕΚ Β 815/11-9-97) - «Κατασκευή και λειτουργία ανελκυστήρων , εφαρμογή της 95/16/ΕΚ»
 - v.ΥΑ 3899/253/Φ9.2 (ΦΕΚ Β 291/8-3-2002 - «Συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων»
 - vi.ΚΥΑ 9.2/29362/1957 (ΦΕΚ 1797/21-12-2005) - «Αντικατάσταση όρων των 2 προηγούμενων, ισχύον νομικό πλαίσιο για παλιούς και νέους ανελκυστήρες»
 - vii.ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/22-12-2008 (ΦΕΚ 2604 Β/ 22-12-2008) - «Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων»

Η συντήρηση γίνεται πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά την διάρκεια της σύμβασης από τη Νομοθεσία διατάξεις. Επίσης, θα περιλαμβάνει έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για την εξακρίβωση και την εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή/και απορρύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και λοιπών εξαρτημάτων. Θα περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και την λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες συντήρησης και τις υποδείξεις κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

➤ Η συντήρηση και επιθεώρηση των ανελκυστήρων θα ενεργείται δύο (2) φορές το μήνα. Τα αναλώσιμα υλικά συντηρήσεως (υγρά καθαρισμού επαφών, στουπί, γράσα, λάδια κινητήρων, τεμάχια σύρματος, ηλεκτρικές ασφάλειες και λοιπά εργαλεία-εξαρτήματα) βαρύνουν τον εργολάβο συντηρητή. Επίσης, ο εργολάβος συντηρητής υποχρεούται να περιλάβει στην προσφερόμενη τιμή για τις εργασίες συντήρησης ανελκυστήρων το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης του κάθε ανελκυστήρα, ενώ εξαιρούνται τα υλικά που οφείλονται σε βλάβες (συρματόσχοινα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας και άλλα).

➤ Σε περιπτώσεις εμφάνισης οποιασδήποτε απορρύθμισης, έκτακτης βλάβης ανελκυστήρων, ή διακοπής λειτουργίας τους, ο εργολάβος συντηρητής ειδοποιούμενος αρμοδίως υποχρεούται άμεσα να προσέρχεται το ταχύτερο δυνατόν και εντός 2 ωρών με τα ειδικευμένα συνεργεία, προς έλεγχο, αυτοψία και επισκευή για την αποκατάσταση της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου συντήρησης.

➤ Κάθε ανελκυστήρας πρέπει να υπόκειται σε συστηματικό έλεγχο της καλής κατάστασης και ασφαλής λειτουργίας του:

- Να επιθεωρείται ο ισοζυγισμός των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να επιθεωρείται το εύκαμπτο καλώδιο καθώς και τα κουτιά σύνδεσης.
- Να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται οι διακόπτες ασφαλείας και περιμανδάλωσης μέσα στο φρεάτιο.
- Να εξετάζονται τα τοιχώματα και ο πυθμένας του φρεατίου.
- Να επιθεωρείται η συσκευή αρπάγης και η λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- Να εξετάζεται η λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου θαλαμίσκου και ψευδοδαπέδου, εφόσον υφίσταται αυτό.

- Να εξετάζονται τα σημεία πρόσδεσης των συρματόσχοινων επί του θαλαμίσκου και του αντίβαρου.
- Να εξετάζεται η κατάσταση των συρματόσχοινων καθ' όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησης ή άλλη φθοράς.
- Να λιπαίνονται όλα τα κινούμενα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.
- Να εξετάζεται η κατάσταση των θερμοιτ της πέδης, καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να πληρούται με έλαιο το κιβώτιο του ατέρμονα, και αν χρειάζεται και το κιβώτιο του αυτομάτου διακόπτη.
- Να πληρούται με έλαιο το κιβώτιο του ατέρμονα, και αν χρειάζεται και το κιβώτιο του αυτομάτου διακόπτη.
- Να ωμομετρούνται όλα τα κυκλώματα για την εξακρίβωση τυχόν διαρροής.
- Να εξετάζονται οι επαφές των ηλεκτρονόμων οροφών καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου - καθόδου.
- Να εξετάζεται η ολίσθηση των συρματόσχοινων, επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.
- Να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου παρουσίας τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη (ρελέ διαφυγής).
- Να εξετάζεται η κατάσταση των ασφαλειών.
- Να εξετάζεται ο φωτισμός του θαλαμίσκου, μηχανοστασίου, φρεατίου και τροχαλιοστασίου (αν υπάρχει).
- Γενικά να εξετάζεται ότι άλλο θα μπορούσε να επηρεάσει την καλή και απρόσκοπτη λειτουργία του ανελκυστήρα.

II. Η προσφερόμενη τιμή για τις εργασίες συντήρησης ανελκυστήρων περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του εργολάβου συντηρητή:

- Εργασίες τακτικής συντήρησης, ρυθμίσεις,
- Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης του κάθε ανελκυστήρα, ενώ εξαιρούνται τα υλικά που οφείλονται σε βλάβες (συρματόσχοινα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας και άλλα) για την προμήθεια των οποίων θα αποφασίζει κάθε η Υπηρεσία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Ασφάλιση γενικής αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές σε περίπτωση ατυχήματος από την λειτουργία των ανελκυστήρων και ανά ανελκυστήρα.

III. Η προσφερόμενη τιμή για προετοιμασία φακέλων ανελκυστήρων για περιοδικό έλεγχο περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του εργολάβου συντηρητή:

Θα συντάσσεται φάκελος για όσους ανελκυστήρες πιθανόν δεν βρεθούν οι απαιτούμενοι φάκελοι, απαραίτητοι για έλεγχο και καταχώρηση, που θα περιλαμβάνει:

- Αντίγραφο οικοδομικής άδειας
- Μηχανολογικό σχέδιο στο οποίο θα απεικονίζονται η τομή, η κάτοψη του φρεατίου, η κάτοψη του μηχανοστασίου, ο τρόπος ανάρτησης και του τροχαλιοστασίου (εάν υπάρχει), ο τρόπος σύνδεσης με την αντλία για τον υδραυλικό ανελκυστήρα
- Ηλεκτρολογικό σχηματικό σχεδιάγραμμα (καλωδιακή συνδεσμολογία κυκλωμάτων ισχύος και ασφάλειας κινητήρα, οργάνων του πίνακα, του θαλάμου, του φρεατίου και του μηχανοστασίου)
- Βιβλίο συντήρησης – παρακολούθησης ανελκυστήρα
- Υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986, θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής, ανάθεσης – ανάληψης συντήρησης
- Όποιο άλλο δικαιολογητικό ή έγγραφο είναι απαραίτητο κατά περίπτωση ανελκυστήραπου θα ζητηθεί από φορέα ελέγχου ή/και την Υπηρεσία

IV. Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να προβαίνει σε συντήρηση των ανελκυστήρων κάθε 15νθήμερο, εργάσιμη ημέρα, απαραίτητα κατά τις πρωινές ώρες και με παρουσία του υπεύθυνου ασφαλείας του κτιρίου. Η χρονική διάρκεια της συντήρησης του κάθε ανελκυστήρα πρέπει να είναι τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτά ή όσο περισσότερο απαιτηθεί κατά την κρίση του συνεργείου συντήρησης.

V. Ο εργολάβος συντηρητής υποχρεούται στην ταχεία προσέλευση για την επισκευή κάθε εμφανιζόμενης βλάβης και την αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας των ανελκυστήρων. Σε περιπτώσεις αντικατάστασης ή αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων των ανελκυστήρων υποχρεούται να παρίσταται ο εργολάβος συντηρητής και να ενημερώνεται το βιβλίο συντήρησης.

Επιπλέον ο εργολάβος συντηρητής οφείλει να παρίσταται κατά τον περιοδικό έλεγχο των ανελκυστήρων και να συνδράμει στη διεξαγωγή του.

VI. Ο εργολάβος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να επιδείξει στους υπεύθυνους ασφαλείας του κτιρίου της Υπηρεσίας τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού σε δυσχερείς ώρες.

Ο εργολάβος συντηρητής μεριμνά και ενημερώνει τον υπεύθυνο ασφαλείας της Υπηρεσίας για τις απαραίτητες επισκευές, λήψη αναγκαίων μέτρων, σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις κατά την εποχή εγκατάστασης του κάθε εκ των ανελκυστήρων.

VII. Ο εργολάβος συντηρητής πρέπει να διατηρεί τα παρακάτω:

- Βιβλίο – μητρώο των ανελκυστήρων σελιδοποιημένο και θεωρημένο από την Υπηρεσία Ανάπτυξης της Περιφέρειας, στο οποίο αναγράφονται τα στοιχεία κάθε ανελκυστήρα, ο αριθμός των στάσεων και το είδος του κτιρίου, του οποίου αναλαμβάνεται ή διακόπτεται η συντήρηση (αριθμός φακέλου της Υπηρεσίας, αριθμός αδείας, φορέας ελέγχου, αριθμός καταχώρησης, πλήρη διεύθυνση κτιρίου).
- Βιβλίο – ημερολόγιο καταχώρησης των συντηρήσεων σελιδοποιημένο και θεωρημένο ως ανωτέρω στο οποίο καταχωρούνται οι πραγματοποιούμενες κάθε μέρα συντηρήσεις.
- Μόνιμη έδρα με αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24-ωρο. Η μόνιμη έδρα είναι ίδια για όλα τα κινητά συνεργεία.
- Κατάλληλο χώρο και εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των συντηρήσεων και ελέγχων.

Επίσης, είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει βιβλία συντήρησης - επιθεώρησης των ανελκυστήρων, θεωρημένα από την αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας ή της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τα οποία θα ενημερώνονται υποχρεωτικά σε κάθε επίσκεψη του εργολάβου για τη συντήρηση και τις επισκευές που έλαβαν χώρα.

Τα βιβλία συντήρησης αυτά θα τηρούνται απαραίτητως σε καλή κατάσταση και προστατευμένα στα γραφεία της Υπηρεσίας και στη θέση τους εντός των μηχανοστασίων θα υπάρχει καρτέλα ελέγχου, όπως προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία, την οποία θα ενημερώνει για οποιαδήποτε παρέμβαση, με αντίστοιχη σήμανση ότι τα βιβλία βρίσκονται στην Υπηρεσία.

Τα βιβλία συντήρησης θα είναι απαραίτητα υπογεγραμμένα κάθε τρίμηνο ως απαραίτητη προϋπόθεση για την πληρωμή. Θα είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο από τους αρμόδιους τεχνικούς και την Επιτροπή παρακολούθησης των εργασιών συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων καθώς και από τον υπεύθυνο ασφαλείας του κτιρίου.

VIII. Υποχρέωση του εργολάβου συντηρητή είναι, να παραδώσει στον εργολάβο συντηρητή που θα τον διαδεχθεί, μετά το πέρας των συμβατικών του

υποχρεώσεων, με πρωτόκολλο και χωρίς καμία επιφύλαξη, ότι αφορά την καλή λειτουργία των ανελκυστήρων, με το ισχύον τεχνικό πρότυπο, καθώς επίσης και πρόσβαση προς επισκευή χωρίς την ανάγκη χρήσης κανενός ειδικού εργαλείου διάγνωσης βλαβών (service tool) για την επισκευή τους ή και το επαναπρογραμματισμό τους.

Για τον έλεγχο και την πληρωμή, ο εργολάβος συντηρητής υποχρεούται να προβαίνει στην σύνταξη του ειδικού δελτίου επιθεώρησης για κάθε ανελκυστήρα ξεχωριστά ανά 15-ήμερον (κάθε 1η και 15η κάθε μήνα). Η σύνταξη και η παράδοση του δελτίου στην επιτροπή παρακολούθησης του έργου είναι υποχρεωτική για την πληρωμή. Όμοια και η επίδειξη των συμπληρωμένων βιβλίων συντήρησης στην Υπηρεσία διενέργειας διαγωνισμού.

Για την πληρωμή του ο εργολάβος συντηρητής θα πρέπει να υποβάλλει μαζί με το τιμολόγιό του και τα κάτωθι:

- Λίστα με τις κανονικές επισκέψεις προληπτικής συντήρησης και τις έκτακτες επισκέψεις συντήρησης (επισκευής βλαβών).
- Περιγραφή βλάβης και ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν για την αποκατάσταση της βλάβης.
- Υπογεγραμμένο το μηνιαίο φύλλο ελέγχου εργασιών με τις αντίστοιχες εργασίες.
- Τα βιβλία συντήρησης των ανελκυστήρων υπογεγραμμένα.

Αθήνα 05 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Στέργιος ΜΟΣΙΑΛΟΣ
Αστυνόμος Α΄ (Ε.Κ.)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Διονύσιος ΚΑΛΙΑΜΠΟΣ
Αστυνόμος Β΄ (Ε.Κ.)
2. Παναγιώτης ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Υπαστυνόμος Α΄ (Ε.Κ.)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα 05 Φεβρουαρίου 2016
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αναστάσιος ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αστυνομικός Διευθυντής