

# hellenic gas

Hellenic Natural Gas Distribution

**Το φυσικό αέριο στην Τρίπολη – Προδιαγραφές και Ασφάλεια  
Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου – Πρόγραμμα ΕΣΠΑ  
για την αντικατάσταση συστημάτων θέρμανσης με συστήματα  
φυσικού αερίου**

# henogas

Hellenic Natural Gas Distribution

- Πρόγραμμα ΕΣΠΑ για την αντικατάσταση συστημάτων θέρμανσης με συστήματα φυσικού αερίου
- Κωνσταντίνος Μανώλης, Μηχανολόγος Μηχανικός

## «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ»

- Υλοποίηση στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020.
- Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΕΣΠΑΕΝ/18394/317/2023 (ΦΕΚ 1095/Β)

Η παρούσα δράση αφορά στην επιχορήγηση του κόστους της εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου **κατοικιών** και έχουν δυνατότητα σύνδεσης με το υπό κατασκευή δίκτυο φυσικού αερίου.

Ειδικότερα αφορά στην επιχορήγηση του κόστους της εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου σε κατοικίες **εφόσον πραγματοποιείται αντικατάσταση** των υφιστάμενων συστημάτων θέρμανσης, τα οποία χρησιμοποιούν **ως καύσιμο πετρέλαιο ή άλλα στερεά καύσιμα**.

## ΟΡΙΣΜΟΙ

- 1. Μονοκατοικία: Το ενιαίο κτήριο που περιλαμβάνει μία ιδιοκτησία, σε μία ή περισσότερες στάθμες, με κύρια χρήση κατοικίας.
- 2. Πολυκατοικία: Το ενιαίο κτήριο που περιλαμβάνει περισσότερες από μία κτηριακές μονάδες – ιδιοκτησίες με κύρια χρήση κατοικίας, σε οριζόντια ή/και κατακόρυφη διάταξη.
- 3. Διαμέρισμα: κτηριακή μονάδα - ιδιοκτησία εντός κτηρίου με χρήση πολυκατοικίας.
- 4. Εσωτερική εγκατάσταση φυσικού αερίου: το σύνολο των σωληνώσεων, οργάνων, συσκευών, φρεατίων, δομικών στοιχείων και λοιπών εξαρτημάτων από και μετά το σημείο παραλαβής μέχρι την έξοδο της εγκατάστασης απαγωγής καυσαερίων.
- 5. Ωφελούμενοι της δράσης: Τα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν στη δράση.
- 6. Ανάδοχος: κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (π.χ. εγκαταστάτης ή/και προμηθευτής) που προμηθεύει εξοπλισμό ή/και υλικά, ή/και παρέχει υπηρεσίες στο πλαίσιο της κατασκευής της εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου καθώς και της επιθεώρησης του προς αντικατάσταση συστήματος θέρμανσης και εκδίδει τα παραστατικά .
- 7. Επιβλέπων Μηχανικός: κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο κατέχει την οριζόμενη από το νόμο άδεια για την επίβλεψη έργων εγκαταστάσεων φυσικού αερίου, επιβλέπει την κατασκευή της εγκατάστασης, είναι υπεύθυνος για τη συμμόρφωση της εγκατάστασης με τις διατάξεις του Κανονισμού και συμπληρώνει το Έντυπο καταγραφής εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου - Ολοκλήρωσης Έργου.

## ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΩΝ

Φυσικά πρόσωπα που πληρούν σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- έχουν δικαίωμα κυριότητας (πλήρους ή ψιλής) ή επικαρπίας
- στη περίπτωση που η κατοικία παραχωρείται δωρεάν ή ενοικιάζεται, δικαίωμα συμμετοχής έχουν μόνο ο πλήρης κύριος και ο επικαρπωτής (όχι ο ψιλός κύριος),
- δεν έχουν συνάψει (τα ίδια ή οι συγκύριοι) σύμβαση σύνδεσης μέχρι την 01-01-2023,
- γ) πληρούν τα κριτήρια των κατηγοριών του Πίνακα 3.1.

Πίνακας 3.1

A/A	Κατηγορία ωφελούμενων	Ποσοστό Επιχορήγησης
1	Ατομικό Εισόδημα έως 20.000 €	65%
	Οικογενειακό Εισόδημα έως 30.000 €	
2	Δικαιούχοι κοινωνικού εισοδήματος αλληλεγγύης (Κ.Ε.Α.)	100%

## ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

- Είναι μονοκατοικία, πολυκατοικία, ή μεμονωμένο διαμέρισμα.
- Χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία, από τον αιτούντα, τυχόν συγκύριο/(συν)επικαρπωτή ή τρίτο με δωρεάν παραχώρηση ή ενοικίαση.
- Βρίσκεται στην Τρίπολη και δύναται να συνδεθεί και να τροφοδοτηθεί από την HENGAS A.E.
- Υφίσταται νόμιμα, ήτοι φέρει σχετική οικοδομική άδεια ή/και άλλο αντίστοιχο νομιμοποιητικό έγγραφο.
- Διαθέτει σύστημα θέρμανσης κλειστής εστίας εν λειτουργία ή θερμαίνεται από κεντρικό σύστημα εν λειτουργία, με καύσιμο πετρέλαιο θέρμανσης ή άλλο στερεό καύσιμο και η αντικατάσταση του συγκεκριμένου συστήματος θέρμανσης δεν έχει ενταχθεί ή υποβληθεί για ένταξη σε άλλο πρόγραμμα.
- Για να είναι επιλέξιμη η αλλαγή κεντρικού συστήματος σε πολυκατοικία θα πρέπει τουλάχιστον το 50% του πλήθους των ιδιοκτησιών με χρήση κατοικίας να είναι επιλέξιμες και η αίτηση να υποβάλλεται από αιτούντες που εμπίπτουν σε μία εκ των δύο κατηγοριών ωφελούμενων του Πίνακα 3.1.
- Ως ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η 01.01.2023.

## ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ

Η αίτηση επιχορήγησης υποβάλλεται έως την 31.07.2023.

Σημειώνονται τα εξής:

- Μετά τη λήξη της ανωτέρω καταληκτικής ημερομηνίας δεν γίνεται αποδεκτή καμία υποβολή αίτησης επιχορήγησης.
- Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής της αίτησης επιχορήγησης μπορεί να συντμηθεί, στην περίπτωση που οι διαθέσιμοι πόροι καλυφθούν πριν την ως άνω αναφερόμενη ημερομηνία.
- Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πιστοποίηση της εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου και την καταβολή της επιχορήγησης, δύναται να υποβληθούν στο φορέα πιστοποίησης, το αργότερο έως την 30.09.2023. Η υποβολή δικαιολογητικών μετά την ανωτέρω προθεσμία δεν θεμελιώνει δικαίωμα καταβολής οποιαδήποτε μορφής επιχορήγησης.

## ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

1. Εκπόνηση μελέτης και επίβλεψης κατασκευής εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου.
2. Έκθεση Επιθεώρησης υφιστάμενου και έκδοση φύλλου ανάλυσης καύσης υφιστάμενου συστήματος θέρμανσης. Για τις περιπτώσεις για τις οποίες δεν ενδείκνυται η έκδοση Έκθεσης Επιθεώρησης προσκομίζεται και αποζημιώνεται συνοπτική Τεχνική Έκθεση ενεργειακού επιθεωρητή.
3. Εργασίες για την έναυση του καυστήρα φυσικού αερίου και την έκδοση φύλλου ανάλυσης καύσης.
4. Εργασίες εγκατάστασης σωληνώσεων, καμινάδας, εργασίες λεβητοστασίου, κ.λπ.
5. Προμήθεια και τοποθέτηση ηλεκτροβανών, ανιχνευτών και υλικών σχετικών με τον αερισμό και την απαγωγή καυσαερίων.
6. Προμήθεια υλικών σωληνώσεων φυσικού αερίου και καμινάδα.
7. Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος Καυστήρα - Λέβητα.
8. Εργασίες και υλικά υδραυλικής σύνδεσης συμπεριλαμβανομένης της μετατροπής των υδραυλικών δικτύων του διαμερίσματος στις αυτόνομες θερμάνσεις.



## ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

- Ο ΦΠΑ είναι επιλέξιμη δαπάνη.
- Το άθροισμα των δαπανών 1 έως και 5 δεν μπορεί να υπερβαίνει το 35% του συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού.
- Το άθροισμα των δαπανών 1 έως και 3 δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 500 €.
- Δεν είναι επιλέξιμη δαπάνη η αντικατάσταση μόνο του καυστήρα ή μόνο του λέβητα. Επιλέξιμη δαπάνη είναι η αντικατάσταση του υφιστάμενου συστήματος με νέο σύστημα καυστήρα - λέβητα με ενεργειακά χαρακτηριστικά που ικανοποιούν τις ελάχιστες απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ.
- Δεν είναι επιλέξιμες κατοικίες με χρήση βραχυχρόνιας μίσθωσης.
- Δεν είναι επιλέξιμες οι τερματικές μονάδες απόδοσης θερμότητας (σώματα καλοριφέρ), καθώς και κάθε άλλη παρέμβαση στο χώρο του λεβητοστασίου/εγκατάστασης, πλην των ανωτέρω αναφερόμενων επιλέξιμων δαπανών.
- Δεν θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το σύνολο του φυσικού αντικειμένου του έργου πριν την υποβολή της αίτησης συμμετοχής στη δράση.

## ΑΝΩΤΑΤΑ ΟΡΙΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

- Η ισχύς του συστήματος θέρμανσης που θα εγκατασταθεί αναφέρεται στο φύλλο ρύθμισης καυσαερίων που συνοδεύει τον φάκελο φυσικού αερίου της εγκατάστασης.
- Δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη της ισχύος που προκύπτει από τη σχέση 4.1 της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.-20701-1/2017 (Pgen) ή της μελέτης εφαρμογής θέρμανσης του κτηρίου.
- Ειδικά στην περίπτωση που η υπολογιζόμενη μέγιστη ισχύς είναι μικρότερη από 20 kW αυτή λαμβάνεται ίση με 20 kW.

A/A	Εγκατεστημένη ισχύς νέου συστήματος θέρμανσης λέβητα - καυστήρα  P (kW)	Ανώτατος Συνολικός Επιλέξιμος Π/Υ (με ΦΠΑ)  (€)
1	$P \leq 35$	4.000 €
2	$35 < P \leq 50$	6.500 €
3	$50 < P \leq 100$	11.500 €
4	$100 < P \leq 200$	16.000 €
5	$P > 200$	21.500 €

## ΔΙΑΚΡΙΤΑ ΣΤΑΔΙΑ ΔΡΑΣΗΣ

**1. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΡΑΣΗ**

**2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ**

**3. ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

**4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

**5. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

**6. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ**

## ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΡΑΣΗ

1. Αίτηση συμμετοχής πολυκατοικίας/μονοκατοικίας/διαμερίσματος
2. Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου
3. Φωτοαντίγραφο του Εκκαθαριστικού Σημειώματος Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος
4. Φωτοαντίγραφο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Έντυπο Ε1)
5. Σε ενοικιαζόμενες/δωρεάν παραχωρούμενες κατοικίες απαιτούνται:
  - Από τον ωφελούμενο (πλήρη κύριο, επικαρπωτή) και τυχόν συνιδιοκτήτες, δήλωση συμμόρφωσης με τον κανονισμό de minimis
  - Από τον ωφελούμενο (πλήρη κύριο, επικαρπωτή), φωτοαντίγραφο του πλέον πρόσφατου Εντύπου Ε2.
  - Υπεύθυνη Δήλωση του ατόμου που χρησιμοποιεί την κατοικία ως κύρια
6. Φωτοαντίγραφο δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Έντυπο Ε9)

## ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΡΑΣΗ

7. Αντίγραφο πρόσφατου εκκαθαριστικού λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος (ημερομηνία έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν την υποβολή της αίτησης)
8. Υπεύθυνη Δήλωση για την αποδοχή των όρων συμμετοχής στη δράση
9. Για πολυκατοικίες:
  - α) αντίγραφο πρακτικού Γενικής Συνέλευσης
  - β) υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου/διαχειριστή της πολυκατοικίας ότι αποδέχεται
10. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας ή/και άλλο αντίστοιχο ή πρόσθετο νομιμοποιητικό έγγραφο
11. Είτε Έκθεση Επιθεώρησης υφιστάμενου συστήματος θέρμανσης κτηρίου, συνοδευόμενη από φύλλο ανάλυσης καύσης (για αιτήσεις πολυκατοικιών ή μονοκατοικιών) και Τεχνική Έκθεση ενεργειακού επιθεωρητή (μόνο για τις αιτήσεις διαμερισμάτων)
12. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
13. Εξουσιοδοτήσεις ή άλλα πρόσθετα ανά περίπτωση αναγκαία δικαιολογητικά

# ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Στο πεδίο Διαπιστώσεων – Υποδείξεων του εντύπου αναγράφονται από τον Ενεργειακό Επιθεωρητή τα εξής:

- Το υφιστάμενο σύστημα θέρμανσης είναι σε λειτουργία.
- Ο εποχιακός Β.Α. του υφιστάμενου συστήματος θέρμανσης.
- Η ονομαστική θερμική ισχύς του προτεινόμενου συστήματος  $P_n$
- Η μέγιστη θερμική ισχύς της μονάδας θέρμανσης της κατοικίας  $P_{gen}$  από ΤΟΤΕΕ ή μελέτη εφαρμογής θέρμανσης
- Έλεγχος ότι  $P_n \leq P_{gen}$
- Ενεργειακά χαρακτηριστικά του προτεινόμενου συστήματος (μέγιστη ισχύς θέρμανσης, ενεργειακή απόδοση εποχιακής θέρμανσης χώρου κλπ.) και υπολογισμός του εποχιακού Β.Α.
- Διαπίστωση κατόπιν αιτιολόγησης της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης
- Βεβαίωση ότι το προτεινόμενο σύστημα θέρμανσης ικανοποιεί τις ελάχιστες απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ
- Αναφορά στο είδος της επιλέξιμης κατοικίας (μονοκατοικία, πολυκατοικία, μεμονωμένο διαμέρισμα)

## ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Δελτίο προϊόντος
2. Έντυπο καταγραφής εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου - Ολοκλήρωσης Έργου υπογεγραμμένο από τον Επιβλέποντα Μηχανικό και τον αιτούντα
3. Φωτοαντίγραφα των παραστατικών λιανικών συναλλαγών με πρωτότυπη υπογραφή και σφραγίδα (π.χ. Αποδείξεων Λιανικής Πώλησης για εξοπλισμό/υλικά και Αποδείξεων Παροχής Υπηρεσιών για εργασίες, μελέτη/επίβλεψη κλπ.)
4. Φωτοαντίγραφο παραστατικών τραπεζικής συναλλαγής (π.χ. καταθετηρίου σε τραπεζικό λογαριασμό των αναδόχων, αποδεικτικό εκτελεσμένης ηλεκτρονικής πληρωμής, αποδεικτικό πληρωμής με χρήση χρεωστικής/πιστωτικής κάρτας), από όπου να προκύπτει η εξόφληση του ποσού που έχει καταβάλει ο ωφελούμενος.
5. Υπεύθυνες Δηλώσεις - Εξουσιοδοτήσεις για την καταβολή της επιχορήγησης προς τους ανάδοχους,
6. Βεβαίωση θεώρησης μελέτης
7. Φωτοαντίγραφο της Άδειας Χρήσης Αερίου
8. Φωτοαντίγραφο του φύλλου ανάλυσης καύσης του συστήματος θέρμανσης φυσικού αερίου

## ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΩΝ

- Να τηρεί τους όρους της παρούσας προκήρυξης, της σύμβασης σύνδεσης καθώς και τις εφαρμοζόμενες διατάξεις του εθνικού και ενωσιακού δικαίου.
- Να παρέχει οποιαδήποτε πληροφορία καταστεί αναγκαία σχετικά με την πράξη προς τον Δικαιούχο και την HENGAS A.E. με την παροχή συγκεκριμένων στοιχείων.
- Να δεχθεί προγραμματισμένους επιτόπιους ελέγχους από τον φορέα ελέγχου, από την αρμόδια Διαχειριστική Αρχή του ΕΠΑνΕΚ, καθώς και άλλα αρμόδια εθνικά ή ενωσιακά ελεγκτικά όργανα, μετά από πρότερη συνεννόηση, διευκολύνοντας το έργο τους και παρέχοντας οποιοδήποτε στοιχείο που αφορά στην εκτέλεση του έργου, εφόσον ζητηθεί.
- Να διατηρήσει τον εξοπλισμό που έχει επιχορηγηθεί για τουλάχιστον τρία (3) έτη μετά την ημερομηνία καταβολής της επιχορήγησης.
- Να τηρεί και να ενημερώνει τον φάκελο του έργου με όλα τα στοιχεία που αφορούν στην κατασκευή της εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου και στις λοιπές δαπάνες έως την ολοκλήρωση και την αποπληρωμή τους. Όλα τα πρωτότυπα δικαιολογητικά και παραστατικά του έργου τηρούνται από τον ωφελούμενο καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, αλλά και για τρία (3) έτη μετά την ημερομηνία επιχορήγησης.



**ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ ΠΟΛΥ ΓΙΑ ΤΗ  
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΑΣ**